



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/125

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.12.2016

KONU: Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesinde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2016** tarihli 2016 yılı **Aralık** ayı toplantısında **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde, 21L nazım imar planı paftası, 216 ada, 1-2-3-5 nolu parsel; 211 ada, 1-2 nolu parsel; 212 ada, 5 nolu parsel; 269 ada, 1 nolu parsel ve 213 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11658** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi 21L nazım imar planı paftası, 216 ada, 1-2-3-5 nolu parsel, 211 ada, 1-2 nolu parsel, 212 ada 5 nolu parsel, 269 ada, 1 nolu parsel ve 213 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, NİP- 23583,1 Plan İşlem Numaralı, 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi 21L nazım imar planı paftası 216 ada, 1-2-3-5 nolu parsel, 211 ada, 1-2 nolu parsel, 212 ada, 5 nolu parsel, 269 ada, 1 nolu parsel ve 213 ada, 1 nolu parseller mevcut nazım imar planında Küçük Sanayi Sitesi, Ticaret Alanı, Park ve Yol Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu plan tadilatı ile ilgili parseller Küçük Sanayi Sitesi, Sağlık Alanı, Konut Alanı, Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

TC Sağlık Bakanlığı Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Ordu Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği Ulubey Devlet Hastanesinin, Ulubey Belediye Başkanlığına yazdığı 15.09.2015 tarih ve 18245863-804.01/1059 sayılı yazısında; Yeni Hastane yapılmak üzere Ordu Üniversitesi tarafından Bakanlığa tahsis edilen 269 ada 1 parselin imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak gözükmesi ve Emsal:1.50 Hmax=serbest olarak yapılaşma parametrelerinin belirlenmesi istenildiği ve 269 ada 1 nolu parselin tahsis ediliş amacına uygun olarak "Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Ayrıca, İller Bankası tarafından onaylanmış 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilk yapılış aşamasından itibaren farklılıklar bulunduğu, bu ayrılıkların düzeltilmesi amacıyla parselasyon planları da yapılmış olan diğer parsellerin üst ölçek plana uygunluğunun sağlanması için 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planında düzenlemeler yapıldığı komisyonumuzca anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği düşünülen kamu yatırımının gerçekleştirilebilmesi amacıyla ve üst ölçek planlara uyum amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye